

6167

26089



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

The document is admitted to registration. The endorsement sheets the signature sheet attached with this deed are part of the document.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sadar Malda.

7 JUL 2015

Sathika Dha Haachey

B 842230

খোষ কোবালা

মূল্য - ১৫,৪৫,৩৭৫ টাকা,
মৌজা - উত্তর যদুপুর,
জে.এল. নং - ৮৮,
পরিমান - ৩.১৭ শতক,
থানা - ইংরেজ বাজার,
জেলা - মালদহ।

গ্রহীতা :- শিষ্টু সাহা, পিতা- অমল সাহা, সাং- বিবিতাম
হাটখোলা, থানা - ইংরেজ বাজার, জেলা - মালদহ, পিন-
৭৩২১০১, জাতি- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, ভারতীয় নাগরিক,
PAN- CIAPS8855F।

দাতা :- শ্রীমতি যুথিকা ভট্টাচার্য, স্বামী- শ্রী প্রনয় কুমার
ভট্টাচার্য, সাং - গৌড়রোড, পোঃ - মকদুমপুর, থানা-
ইংরেজ বাজার, জেলা- মালদহ, পিন- ৭৩২১০৩, জাতি -
হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, ভারতীয় নাগরিক, PAN-
AHJPB6135F।

অপর পাতা - ২

Am
Achy

(২)

Shikha Bhattacharya

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্ত্বের জমি জমা বিক্রয়ের খোষ কোবালা দলিল পত্র মিদং লিখিতং কার্য্যধগে , নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা আমি গত ইংরেজী ১০/০৮/২০১১ তারিখে মালদহ এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৬৯৫৮ নং খোষ কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া তাহাতে অদ্যাবধি ষোলআনা রকমে উত্তম স্বত্ত্বে স্বত্ত্ববান ও ভোগদখলীকার রহিয়াছি। এক্ষণে আমার নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার ঘোষণা করিলে তাহা আপনি লোকমুখে অবগত হইয়া আমাদের নিকট খরিদ করিবার প্রস্তাব দেন। আপনি বাজার দর যাচাই করিয়া বর্তমান সময়ের সর্বোচ্চ বাজার মূল্য ১৫,৪৫,৩৭৫ (পনেরো লক্ষ পঁয়তাল্লিশ হাজার তিন শত পঁচাত্তর) টাকা ধার্য্য করিয়া ও তাহা নগদ গ্রহন করিয়া খোষ কোবালা দলিল আপনার বরাবরে লিখিয়া দিয়া এককালীন চির নিঃস্বত্ত্ববান ও দখল ত্যাগি হইলাম। আপনি ক্রেতা, অদ্য হইতে আমার স্বত্ত্বে স্বত্ত্ববান, দখলে দখলীকার এবং মালিক সরকারের সেরেস্তায় আমার নাম খারিজ করতঃ আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্বক দান, বিক্রয়, হেবা, সকল প্রকার হস্তান্তরকরনের ক্ষমতায়ুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারীশগন স্থলাবর্তীগনে মালিক সরকারের খাজনা আদায়ক্রমে পরম সুখে যথেষ্ট ভোগ দখল করিতে থাকুন। কশ্মিনকালে ঐ বিক্রিত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমি কি আমার ওয়ারীশগন স্থলাবর্তীগন কেহ কখনও কোনরূপ, স্বত্ত্ব দখল দাবী দাওয়া করি বা করেন তাহা সর্বত্র বাতিল ও না মঞ্জুর হইয়া সর্বাদালতে অগ্রাহ্য হইবে। নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় বিক্রয় করিয়া আপনাকে খাস দখল দিয়া দিলাম। উল্লেখ্য যে, অত্র বিক্রিত সম্পত্তি ইতিপূর্বে কোনরূপ হস্তান্তর বা দায় সংযোগ অবস্থায় নাই বা কাহারো জামানতে আরদ্ধ নাই; কি কোন লিয়েন মর্টগেজ করা হয় নাই। ভবিষ্যতে কোনো প্রকার তঞ্চকতা প্রকাশ পায় বা কোন বাধা-বিঘ্ন ঘটে তবে আমি সর্ববিধ আইন আমলে এবং যাবতীয় খেসারত গ্রহন করিবার জন্য বাধ্য রহিলাম। প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে কোন প্রকার ভুল-ভ্রান্তি প্রকাশ পাইলে বে-ওজরে সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদ্বর্থে সুস্থ শরীরে, স্বেচ্ছায়, সুস্থ শরীরে, সহজ ও সরল অন্তঃকরনে, অন্যের বিনা অনুরোধে বা বিনা প্ররোচনায় নিম্ন স্বাক্ষরকারী স্বাক্ষীগনের সাক্ষাতে লিখিত মূল্যের সমস্ত টাকা একযোগে নগদ বুঝিয়া পাইয়া এবং অত্র খোষ কোবালা দলিলের লিখিত বিষয়বস্তু সম্পূর্ণ রূপে জ্ঞাত হইয়া অত্র দলিলে আমি নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি তাং বাংলা ১৪২২ সনের ১৪ ই আষাঢ় মোতাবেক, ইং- ৩০/০৬/২০১৫ রোজ মঙ্গলবার।

অপর পাতা - ৩

Syhika Bhattacharya

(৩)

তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি

জেলা - মালদহ, রেজিষ্ট্রী অফিস - এ.ডি.এস.আর. মালদহ, থানা - ইংরেজ বাজার, মৌজা- উত্তর যদুপুর, জে.এল নং- ৮৮ (অষ্টআশি), সাবেক খতিয়ান নং- ৯৮২ (নয় শত বিরাশি), হাল খতিয়ান নং- ১৯৬৮ (উনশি শত আটষট্টি)।

দাগ নং	রকম	বিক্রীত সম্পত্তির পরিমান
২১৯৭ (একুশ শত সাতানব্বই)	বাস্ত	৩.১৭ (তিন দশমিক এক সাত) শতক।

হারাহারি জমা খাজনার যোগ্য। রায়তস্থিতিবান স্বত্ব। সেরেস্ভায় পঞ্চজ অধিকারী-এর নামে খাজনা জমা প্রচলিত। জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা মালদহের কালেক্টর বাহাদুর সাহেব। বিক্রীত সম্পত্তি যদুপুর-১ নং গ্রাম পঞ্চায়েতে অবস্থিত।

বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি : - উত্তরে- নান্টু বালা, দক্ষিণে- ০৬ ফুট চওড়া রাস্তা, পূর্বে- সৌমেন সাহা এবং পশ্চিমে- জুয়েল রহমান। উক্ত চৌহদ্দি মধ্যে বিক্রীত ৩.১৭ (তিন দশমিক এক সাত) শতক সম্পত্তি অবস্থিত।

অত্র দলিলের মর্ম পাঠ করিয়া অবগত হইলাম।

SyHika Bhattacharya

ড্রাফটেড বাই -

Prabir Kumar Kundu.

(প্রবীর কুমার কুন্ডু)

এ্যাডভোকেট, মালদা।

এনরোলমেন্ট নং-১১৪৪/৯৯.

টাইপ বাই -

Armit Basak

(অমিত বসাক)

কোর্ট কম্পাউন্ড, মালদা।

ইসাদী -

md. Rezaul Islam

S/o. Sbi's Ahmed

moheshmati
malda

ইসাদী -

Jwei Rahman.

S/o Anisur Rahman

vill. Maheshmati

P.O. Malda.

Pin - 732101.

অতিরিক্ত পাতা নং —



স্বাক্ষর Syithika DhaHacker J-24

বাম হাতের আঙ্গুল ছাপ



কনিষ্ঠা



অনামিকা



মধ্যমা



তর্জনী



বৃদ্ধাঙ্গুলী

ডান হাতের আঙ্গুল ছাপ



বৃদ্ধাঙ্গুলী



তর্জনী



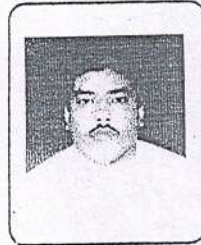
মধ্যমা



অনামিকা



কনিষ্ঠা



স্বাক্ষর Pinnu Saha

বাম হাতের আঙ্গুল ছাপ



কনিষ্ঠা



অনামিকা



মধ্যমা



তর্জনী



বৃদ্ধাঙ্গুলী

ডান হাতের আঙ্গুল ছাপ



বৃদ্ধাঙ্গুলী



তর্জনী



মধ্যমা



অনামিকা



কনিষ্ঠা



Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. MALDA, District Name :Malda

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 09020000298002/2015

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category		Finger Print	Signature with date
1	Smt Juthika Bhattacharya Gour Road, P.O:- Mokdumpur, P.S:- English Bazar, English Bazar, District:- Malda, West Bengal, India, PIN - 732103	Seller			Juthika Bhattacharya 6/7/15
SI No.	Name and Address of identifier	Identifier of			Signature with date
1	Juel Rahaman Son of Anisur Rahaman Maheshmati, P.O:- Malda, P.S:- English Bazar, English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN - 732101	Smt Juthika Bhattacharya			Juel Rahaman 01/07/2015

(Mohul Mukhopadhyay)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. MALDA

Malda, West Bengal

Buyer Details

SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	Shri Pintu Saha Son of Shri Amal Saha Bibigram Hatkhola, P.O:- Malda, P.S:- English Bazar, English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India PIN - 732101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. CIAPS8855F, Status : Self

B. Identifire Details

Identifier Details			
SL No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	Juel Rahaman Son of Anisur.Rahaman Maheshmati, P.O:- Malda, P.S:- English Bazar, English Bazar, District:- Malda, West Bengal, India, PIN - 732101 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India,	Smt Juthika Bhattacharya	

C. Transacted Property Details

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	District: Malda, P.S:- English Bazar, Gram Panchayat: JADUPUR-I, Mouza: Uttar Jadupur	RS Plot No:- 2197 RS Khatian No:- 982	3.17 Dec	1,00,000/-	15,45,375/-	Proposed Use: Basti ROR: Basti Width of Approach Road: 6 Ft

D. Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the requisition form	
Applicant's Name	Prabir Kumar Kundu
Address	Malda Bar Association, Thana : English Bazar, District : Malda, WEST BENGAL, PIN - 732101
Applicant's Status	Advocate

Office of the A.D.S.R. MALDA, District: Malda

Endorsement For Deed Number : I - 090206089 / 2015

Query No/Year 09020000298002/2015 Serial no/Year 0902006167 / 2015
Deed No/Year I - 090206089 / 2015
Transaction [0101] Sale, Sale Document
Name of Presentant Smt Juthika Bhattacharya Presented At Private Residence
Date of Execution 30-06-2015 Date of Presentation 06-07-2015

Remarks

On 01/07/2015

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 15,45,375/-

(Mohul Mukhopadhyay)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. MALDA

Malda, West Bengal

On 06/07/2015

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 15:50 hrs on : 06/07/2015, at the Private residence by Smt Juthika Bhattacharya, Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 06/07/2015 by

Smt Juthika Bhattacharya, Wife of Shri Pranay Kumar Bhattacharya, Gour Road, P.O: Mokdumpur, Thana: English Bazar, , City/Town: ENGLISH BAZAR, Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732103, By caste Hindu, By Profession Business
Indetified by Juel Rahaman, Son of Anisur Rahaman, Maheshmati, P.O: Malda, Thana: English Bazar, City/Town: ENGLISH BAZAR, Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732101, By caste Muslim, By Profession Business

(Mohul Mukhopadhyay)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. MALDA

Malda, West Bengal

On 07/07/2015

certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 16,995/- (A(1) = Rs 16,995/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 16,995/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 77,269/- and Stamp Duty paid by Draft Rs 72,270/-, by Stamp Rs 5,010/-

Description of Stamp

1. Rs 5,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 822, Purchased on 19/06/2015, Vendor named Safikur Rahaman.
2. Rs 10/- is paid on Court Fees.

Description of Draft

1. Rs 36,000/- is paid, by the Bankers cheque No: 575248000405, Date: 13/06/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), MALDA.
2. Rs 36,270/- is paid, by the Bankers cheque No: 575249000405, Date: 13/11/1899, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), MALDA.

(Mohul Mukhopadhyay)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. MALDA

Malda, West Bengal

ate of Registration under section 60 and Rule 69.
tered in Book - I
ume number 0902-2015, Page from 30501 to 30511
ing No 090206089 for the year 2015.



Digitally signed by MOHUL
MUKHOPADHYAY
Date: 2015.07.14 12:56:15 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Mohul Mukhopadhyay) 14/07/2015 12:56:14
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. MALDA
West Bengal.

(This document is digitally signed.)